

## 發現無重大影響的通知和請求釋放資金的意向通知

通知日期： 2022 年 4 月 19 日

負責實體的名稱： 奧蘭治郡，奧蘭治郡住房和社區發展部

地址： 1501 E. St. Andrew Place

城市，州，郵遞區號： Santa Ana, CA 92705

電話號碼： (714) 480-2996

這些通知應滿足奧蘭治郡開展活動的兩個獨立但相關的程序要求。

### 釋放資金的請求

2022 年 5 月 5 日前後，奧蘭治郡住房和社區發展部將向美國住房和城市發展部（HUD）提交一份申請，要求根據《克蘭斯頓-岡薩雷斯國家經濟適用住房法》（NAHA）第二章發放 HOME 投資夥伴關係（HOME）資金，以進行名為 **Riviera Motel**（開發）的項目。此外，還將向 HUD、公共和印第安人住房辦公室提交申請，要求發放 20 個奧蘭治郡住房管理局（OCHA）退伍軍人事務支援性住房（VASH）、主流和/或住房選擇項目憑證（PBVs），這是根據 2016 年住房機會現代化法案（HOTMA）的授權。

該開發項目位於斯坦頓市海灘大道 11892 號，該物業將由郡政府收購並將地面租賃給 Jamboree 住房公司（開發商）或其指定的人，為期 55 至 60 年，用於 Homekey 項目的運營。它將包括 20 個單間，外加一個一室一廳的現場管理單元。

根據奧蘭治郡 2020 年支援性住房可用資金通知，開發商已申請 20 個 OCHA PBV（10 個 VASH 和 10 個主流和/或住房選擇），將針對收入不超過地區中位數收入（AMI）30% 的個人，他們有無家可歸、短期無家可歸或長期無家可歸的風險。包括為退伍軍人提供的 10 個單元，以及 50 萬美元的 HOME 資金和 1,532,983 美元的《精神健康服務法》（MHSA）資金的財政承諾，用於與開發、收購和/或修復該物業以及轉換為永久支持性住房有關的費用的永久貸款融資。MHSA 資金將幫助為符合 MHSA 條件的收入在美國平均收入水平 30% 或以下的無家可歸者開發 9 個單元，為期 55 年。OCHA 的 PBV 將保證可用 20 年。

### 無重大影響的結論

- 奧蘭治郡住房和社區發展部已經確定，該項目不會對人類環境產生重大影響。因此，不需要根據 1969 年的國家環境政策法（NEPA）進行環境影響聲明。額外的項目資訊包含在環境審查記錄（ERR）中。環境審查記錄將以電子方式或通過美國郵件提供給公眾審查。請將您的請求通過美國郵政提交給 OC Housing & Community Development, Attention: Craig Fee, 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705 或發送電子郵件至 [liza.taylor@occr.ocgov.com](mailto:liza.taylor@occr.ocgov.com)。ERR 可以通過以下網站線上訪問：<https://www.ochcd.org/resources/environmentals>。

### 公眾意見

特此通知，為公眾提供 15 天的審查期，從 2022 年 4 月 19 日到 2022 年 5 月 4 日。任何個人、團體或機構都可以將對 ERR 的書面意見提交給奧蘭治郡住房和社區發展部，地址：1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705。所有在 2022 年 5 月 4 日之前收到的意見將由奧蘭治郡在授權提交資金發放申請之前予以考慮。意見應說明他們是針對哪個通知。

## 環境證明

奧蘭治郡向 HUD 證明，Julia Bidwell 以其奧蘭治郡住房和社區發展主任的身份，同意接受聯邦法院的管轄，如果有人提起訴訟，要求執行與環境審查過程有關的責任，並且這些責任已經得到證實，將承擔相應責任。HUD 對認證的批准滿足了其在 NEPA 和相關法律和權力下的責任，並允許奧蘭治郡使用計畫資金。

## 對資金發放的反對意見

HUD 將接受對其發放資金和奧蘭治郡證明的反對意見，期限為預計提交日期或實際收到請求後的 15 天內（以較晚者為準），但必須是基於以下理由之一：(a)證明不是由奧蘭治郡的認證官執行的；(b)奧蘭治郡遺漏了一個步驟，或沒有做出 HUD 法規 24 CFR 第 58 部分要求的決定或調查；(c)贈款接受者或開發過程中的其他參與者在 HUD 批准發放資金之前承諾了資金、發生了費用或進行了 24 CFR 第 58 部分未授權的活動；或(d)根據 40 CFR 第 1504 部分行事的其他聯邦機構已提交書面調查結果，從環境品質的角度看該項目不令人滿意。反對意見必須按照規定的程序（24 CFR Part 58, Sec. 58.76）通過電子郵件準備和提交，並應寄給 HUD [CPDLA@hud.gov](mailto:CPDLA@hud.gov) 或 HUD 洛杉磯公共住房辦公室 [HUDLOSANGELESOPH@hud.gov](mailto:HUDLOSANGELESOPH@hud.gov)。潛在的反對者應通過電子郵件聯絡 HUD 或 HUD 洛杉磯公共住房辦公室，以核實反對期的實際最後一天。

主任 Julia Bidwell

奧蘭治郡住房和社區發展部