

중대한 영향 없음의 판정 공고 및 기금 방출 요청 의향에 관한 공고

공고 날짜: 2022년 4월 19일
책임기관의 명칭: 오렌지 카운티, OC 주택 및 지역사회 개발부
주소: 1501 E. St. Andrew Place
시티, 주, ZIP 번호: Santa Ana, CA 92705
전화번호: (714) 480-2996

이 공고는 오렌지 카운티가 시행하게 될 2개의 분리되지만 관련된 절차의 필수 요건을 만족해야 합니다.

기금 방출 요청

2022년 5월 5일을 전후하여, 오렌지 카운티 오렌지 카운티 주택 및 지역사회 개발부는 크랜스턴-곤잘레스 전국 지불가능 주택법(NAHA)의 타이틀 II에 의한 HOME 투자 파트너십(HOME) 기금을 방출하여 리베라 모텔 (개발)로 알려진 개발을 수행하기 위한 요청서를 미국 주택 및 도시개발부(HUD)에 제출할 것입니다. 현대화를 통한 주택 기회법 2016 (MOTMA)에 의한 승인에 따라, 또 한 건의 요청서를 HUD의 공공 및 인디언 주택 사업부에 제출하여 20 건의 오렌지 카운티 주택국(OCHA) 국가보훈 지원주택(VASH), 메인스트림 그리고/또는 주택 선택 프로젝트 기반 바우처(PBVs)에 대한 자금 방출을 신청할 것입니다.

이 개발 장소는 스탠턴 시티의 11892 비치 볼리바드에 있으며, 해당 부지는 카운티가 획득하여 잼보리 주택법인(개발회사) 또는 이의 피지정인에게 임대하여 55년 내지 60년 동안 홈키 프로그램 요건에 의해 운영하도록 할 것입니다. 이곳은 20개의 원룸 형태 주택과, 침실 1개가 있는 현장 관리자 거소로 구성됩니다.

오렌지 카운티 2020 지원대상 주택의 기금 가용 공고에 따라, 개발업자는 군 제대자 대상 10세대 포함, 소득이 미국 중간 소득(AMI) 30% 이하이면서 홈리스 위기에 처했거나 현재 홈리스이거나 만성적인 홈리스 상태인 사람을 대상으로 하는 20건의 OCHA PBVs(10건의 VASH와 10건의 메인스트림 그리고/또는 주택 선택)를 요청하여, HOME 기금의 \$500,000와 정신건강 서비스법(MHSA) 기금에서 \$1,532,983의 자금을 지정받아 해당 부동산의 개발, 획득, 그리고/또는 복구, 그리고 이곳을 영구 지원대상 주택건설로 전환시키는 것과 관련된 비용을 위한 영구 대부 자금으로 사용하도록 할 것입니다. MHSA 기금은 현재 홈리스를 겪고 있으면서 55년 동안 소득이 AMI 30% 이하인 MHSA 유자격 9세대 개발을 위한 재정 지원에 도움이 될 것입니다. OCHA PBVs는 20년 기간 동안 보장됩니다.

중요한 영향 없음의 판정

오렌지 카운티 주택 및 지역사회 개발부는 이러한 개발이 인간 환경에 중요한 영향을 미치지 않는다고 결정했습니다. 그러므로 전국 환경정책법 1969(NEPA)에 의한 환경영향 선언은 필요하지 않습니다. 추가 프로젝트 정보는 환경 검토 기록(ERR)에 있습니다. 해당 ERR은 대중 열람이 가능하도록 할 것이며, 전자방식 혹은 미국 우편 방식으로 받아볼 수 있습니다. 미국 국내 우편으로 요청하시려면 다음 수신지로 발송하시기 바랍니다: OC Housing & Community Development, Attention: Craig Fee, 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705 또는 다음 이메일: liza.taylor@occr.ocgov.com. ERR은 다음 웹사이트에서 온라인으로 접근할 수 있습니다 <https://www.ochcd.org/resources/environmentals>.

공적 언급

공고는 차후에 대중에게 공지하여 2022년 4월 19일부터 2022년 5월 4일까지, 15일 기간 동안 대중이 검토할 수 있도록 할 것입니다. 모든 개인과 집단, 또는 기관은 ERR에 대한 의견을 서면 제출할 수 있으며, 이 경우 다음 주소로 발송하십시오: OC 주택및지역사회개발부, 1501 이스트 스트리트 앤드류 플레이스, 산타 아나, CA 92705. 모든 언급은 기금 방출 요청서 제출의 권한 유효 기간인 2022년 5월 4일 이전까지 오렌지 카운티에 접수해야 합니다. 언급에서는 공고의 어느 부분에 대한 것인지 적시해야 합니다.

환경 입증

OC 주택지역개발부 이사인 줄리아 비드웰은 자신의 재량으로 환경검토 절차와 관련된 책임 집행을 위한 조치가 집행되고 이러한 책임이 만족될 경우, 연방 법원의 관할권을 수락하는데 동의했으며, 오렌지 카운티는 이 사실을 HUD에 입증했습니다. 이러한 입증에 대한 HUD의 승인은 NEPA와 관련 법과 기관들에 대한 자신의 책임을 만족시키며, 이에 따라 오렌지 카운티가 프로그램 기금을 사용하도록 허용합니다.

기금 방출에 대한 이의

HUD는 예상 제출 날짜 또는 요청서의 실제 접수 날짜(둘 가운데 늦은 날짜) 후 15일 동안 자금 방출 및 오렌지 카운티 입증에 대한 이의를 접수할 것이며, 이 경우는 다음 근거 가운데 한 가지에 해당하여야 합니다: (a) 해당 입증을 오렌지 카운티의 입증 담당관이 집행하지 않은 경우; (b) 오렌지 카운티 당국이 HUD의 규정 24 CFR 파트 58에서 지정한 결정 또는 판정 수립을 위한 단계를 누락했거나 이를 수행하지 않은 경우; (c) 기금 수령자 또는 기타 개발 절차 참가자가 HUD에 의한 기금 방출이 승인되기 이전에 24 CFR 파트 58에 의해 승인되지 않은 비용 발생 또는 활동으로 발생한 부분을 기금으로 사용하는 것; 또는 (d) 40 CFR 파트 1504의 취지에 의한 활동을 하는 다른 연방 기관이 환경 품질의 관점에서 이 프로젝트가 만족스럽지 않다는 사실을 발견하여 서면으로 제출할 경우. 이의 제출은 반드시 필수 절차(24 CFR 파트 58, 섹션 58.76)를 거쳐서 이메일로 제출해야 하며, 수신 주소는 HUD의 이메일 CPDLA@hud.gov HUD 로스앤젤레스 공공주택 사업부 이메일 HUDLOSANGELESOPH@hud.gov로 발송해야 합니다. 잠재적인 이의가 있는 사람은 HUD 또는 HUD 로스앤젤레스 공공주택 사업부에 이메일로 접촉하여 이의 제출 기간의 정확한 마감일을 확인하시기 바랍니다.

줄리아 비드웰, 부장
OC 주택지역개발부