

THÔNG CÁO KHÔNG TÌM THẤY ẢNH HƯỞNG QUAN TRỌNG VÀ THÔNG CÁO Ý ĐỊNH YÊU CẦU GIẢI NGÂN

Ngày Thông Báo: 31 Tháng Bảy, 2023

Entity/Tên Thực Thể Trách Nhiệm Quận Cam, Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng

Địa Chỉ: 1501 E. St. Andrew Place

Thành Phố, Tiểu Bang, Số Bưu Chính: Santa Ana, CA 92705

Số Điện Thoại: (714) 480-2991

Những thông báo này sẽ thỏa mãn hai quy định thủ tục riêng biệt nhưng liên hệ cho những hoạt động được thực hiện bởi Quận Cam.

YÊU CẦU GIẢI NGÂN

Vào ngày 21 Tháng Tám, 2023, Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng Quận Cam sẽ đệ trình một yêu cầu với Văn Phòng Kế Hoạch và Phát Triển Cộng Đồng trực thuộc Bộ Gia Cư Liên Bang Hoa Kỳ (HUD) cho việc giải ngân của ngân khoản CDBG được ủy quyền bởi Điều Khoản Title I của Đạo Luật Phát Triển Gia Cư và Cộng Đồng 1974, (24CFR 570) đã tu chính cho dự án được mệnh danh là Dự Án Collette's Children's Home Placentia Hope cho mục tiêu cải tạo lại chỗ đậu xe hiện hữu để xây cất thêm những chung cư (1) một căn một phòng ngủ và (1) một căn hai phòng ngủ phụ trội trên khoảng trống của chỗ đậu xe hiện hữu tại số nhà 1038 Cypress Street, một cao ốc hiện tại sở hữu chủ bởi Tổ Chức Collette's Children's Home, ngân khoản ước tính \$350,000.

KHÔNG TÌM THẤY ẢNH HƯỞNG QUAN TRỌNG

Cơ Quan đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng Quận Cam đã xác định rằng dự án sẽ không có một ảnh hưởng quan trọng nào đến môi trường nhân sinh. Do đó, không cần phải có một Văn Bản Ảnh Hưởng Môi Trường theo Đạo Luật Chính Sách Môi Trường Quốc Gia 1969 (NEPA). Thông tin phụ trội về dự án được ghi trong Phúc Trình Cưu Xét Môi Trường (ERR). ERR sẽ có sẵn cho công chúng xem xét hoặc bằng điện tử hay qua Bưu Điện Hoa Kỳ. Xin gửi yêu cầu của quý vị qua bưu điện Hoa Kỳ tới OC Housing & Community Development Attention: Craig Fee, 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705 hay bằng điện thư đến craig.fee@occr.ocgov.com. ERR có thể tiếp cận được trên mạng qua trang mạng sau đây: <https://www.occr.ocgov.com/hcd/community>.

Ý KIẾN CÔNG CHÚNG

Thông Báo này hơn nữa được đưa ra cho công chúng có thời hạn 15 ngày để xem xét bắt đầu từ 31 Tháng Bảy, 2023, đến ngày 18 Tháng Tám, 2023. Bất cứ cá nhân, nhóm, hay cơ quan đều có thể đệ trình ý kiến bằng văn bản về ERR đến OC Housing & Community Development, Attention: Craig Fee, 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705. Tất cả những ý kiến nhận được tới ngày 18 Tháng Tám, 2023, sẽ được cứu xét bởi Quận Cam trước khi nộp theo thẩm quyền yêu cầu được giải ngân. Những ý kiến phải ghi rõ muốn đặt vấn đề về Thông Báo nào.

CHỨNG NHẬN MÔI TRƯỜNG

Quận Cam chứng nhận với Bộ Gia Cư HUD là Julia Bidwell trong cương vị là Giám Đốc của Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng OC, đồng ý chấp nhận thẩm quyền tài phán của các Tòa Án Liên Bang nếu một hành động được đưa ra để thực thi những trách

nhệm liên quan đến thủ tục cứu xét môi trường và rằng những trách nhiệm này đã được hoàn tất. Sự chấp thuận của HUD đối với sự chứng nhận thỏa mãn những trách nhiệm chiếu theo điều Luật NEPA và những luật lệ liên hệ và những thẩm quyền và cho phép Quận Cam sử dụng ngân khoản Chương Trình.

PHẢN ĐỐI VIỆC GIẢI NGÂN

HUD sẽ chấp thuận những phản đối việc tháo khoán ngân khoản và chứng nhận Quận Cam trong thời hạn mười lăm ngày kể từ ngày đệ nạp dự tính trước hay biên nhận của yêu cầu thực sự (thời hạn thứ nào đến sau) và phải là một trong những điều căn cứ sau đây: (a) chứng nhận đã không được thực thi bởi Viên Chức Được Chứng Nhận của Quận Cam; (b) Quận Cam đã bỏ sót một bước hay đã thất bại trong việc quyết định hay tìm kiếm những bắt buộc bởi luật lệ của HUD theo Điều 24 CFR phần 58; (c) thành phần nhận ngân khoản hay những thành phần tham dự khác trong việc phát triển đã cam kết ngân khoản, phát sinh chi phí hay thực hiện các hoạt động mà chưa được cho phép bởi điều khoản 24 CFR Phần 58 trước khi chấp thuận việc giải ngân bởi HUD hay (d) một cơ quan Liên Bang khác hành động theo điều khoản 40 CFR Phần 1504 đã nạp văn bản tìm thấy dự án không thỏa mãn từ quan điểm phẩm chất của môi trường. Những sự phản đối phải được chuẩn bị và nạp theo đúng thủ tục quy định của điều (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) và phải được gửi về Văn Phòng của HUD, tại CPDLA@hud.gov. Những thành phần phản đối có tiềm năng phải liên lạc với Văn Phòng HUD qua điện thư để kiểm nhận ngày chót thực sự của thời hạn cho việc phản đối.

Julia Bidwell, Giám Đốc
Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng