

# THÔNG BÁO Ý ĐỊNH YÊU CẦU THÁO KHOẢN NGÂN KHOẢN

Ngày Thông Báo: 14 Tháng Bảy, 2023

Quận Cam

1501 E. St. Andrew Place

Santa Ana, CA 92705

(714) 480-2996

Vào khoảng ngày 24 Tháng Bảy, 2023, Quận Cam sẽ đệ nạp một yêu cầu lên Văn Phòng Los Angeles Đặc Trách Phát Triển và Kế Hoạch Cộng Đồng (CPD) trực thuộc Bộ Phát Triển Gia Cư Hoa Kỳ cho việc tháo khoán ngân khoản CDBG thuộc Điều Khoản Title I của Đạo Luật Phát Triển Cộng Đồng 1974 đã được tu chính, để thực hiện một dự án được xem là Cải Tạo Gia Cư nhằm mục đích Cải Tạo Gia Cư Đơn Vị Gia Đình Duy Nhất trị giá ước định \$4,000,000 tại các Thành Phố Brea, Cypress, Seal Beach, Placentia, Yorba Linda và các khu vực tự trị Quận Cam.

Các hoạt động đề nghị được loại trừ một cách cụ thể theo những luật lệ của HUD theo điều 24 CFR Phần 58 từ quy định hay những lựa chọn thay thế của Đạo Luật Chính Sách Môi Trường Quốc Gia (NEPA). Một Phúc Trình Khảo Sát Môi Trường (ERR) mà những hồ sơ quyết định môi trường của dự án này sẽ được có sẵn để cho công chúng xem xét bằng điện tử hay qua bưu chính bằng cách yêu cầu Cơ Quan Phát Triển Cộng Đồng và Gia Cư OC, Lưu Ý: Suzanne Harder số 1501 E. St Andrew Place, 1<sup>st</sup> Floor, Santa Ana, CA, 92705 hay bằng điện thư của tôi [suzanne.harder@occr.ocgov.com](mailto:suzanne.harder@occr.ocgov.com). Phúc Trình Khảo sát Môi Trường (ERR) có thể tiếp cận trên mạng qua trang mạng sau đây <https://www.ochcd.org/resoures/environmentals>.

## PHÊ BÌNH VÀ Ý KIẾN CÔNG CHÚNG

Bất cứ cá nhân, nhóm, hay cơ quan có thể đệ trình ý kiến hay đề nghị về Phúc Trình Khảo Sát Môi Trường (ERR) đến Văn Phòng Phát Triển Cộng Đồng & Gia Cư bằng điện tử hay bằng bưu chính gửi đến Cơ Quan Phát Triển Cộng Đồng và Gia Cư OC, Lưu Ý Suzanne Harder ở số 1501 E. St Andrew Place, 1<sup>st</sup> Floor, Santa Ana, CA, 92705 hay bằng điện thư của tôi [suzanne.harder@occr.ocgov.com](mailto:suzanne.harder@occr.ocgov.com). Tất cả phê bình và ý kiến nhận được vào ngày 21 Tháng Bảy, 2023, sẽ được cứu xét bởi Quận Cam trước khi chỉ thị nạp yêu cầu được tháo khoán ngân khoản.

## CHỨNG NHẬN MÔI TRƯỜNG

Quận Cam xác nhận với HUD rằng Craig Fee trong cương vị Giám Đốc Cơ Quan Phát Triển Cộng Đồng và Gia Cư OC đồng ý chấp nhận thẩm quyền tài phán của Các Tòa Án Liên Bang nếu một hành động được đưa ra để củng cố trách nhiệm lên quan đến phương pháp xem xét môi trường và những trách nhiệm này đã được đáp ứng. Sự chấp thuận xác nhận của HUD đáp ứng trách nhiệm theo Đạo Luật NEPA và những luật lệ liên quan và chỉ thị và cho phép Quận Cam sử dụng ngân khoản của Chương Trình.

## PHẢN ĐỐI VIỆC THÁO KHOẢN NGÂN KHOẢN

HUD sẽ chấp thuận những phản đối việc tháo khoán ngân khoản và chứng nhận Quận Cam trong thời hạn mười lăm ngày kể từ ngày đệ nạp dự tính trước hay biên nhận của yêu cầu thực sự (thời hạn thứ nào đến sau) và phải là một trong những điều căn cứ sau đây: (a) chứng nhận đã không được thực thi bởi Viên Chức Được Chứng Nhận của Quận Cam; (b) Quận Cam đã bỏ sót một bước hay đã thất bại trong việc quyết định hay tìm kiếm những bắt buộc bởi luật lệ của HUD theo Điều 24 CFR phần 58; (c) thành phần nhận ngân khoản hay những thành phần tham dự khác trong việc phát triển đã cam kết ngân khoản, phát sinh chi phí hay thực hiện các hoạt động mà chưa được cho phép bởi điều khoản 24 CFR Phần 58 trước khi chấp thuận việc giải ngân bởi HUD hay (d) một cơ quan Liên Bang khác hành động theo điều khoản 40 CFR Phần 1504 đã nạp văn bản tìm thấy dự án không thỏa mãn từ quan điểm phẩm chất của môi trường. Những sự phản đối phải được chuẩn bị và nạp theo đúng thủ tục quy định của điều (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) và phải được gửi về Văn Phòng Kế Hoạch và Phát Triển Cộng Đồng (CPD) của HUD, Los Angeles tại CPDLA@hud.gov. Những thành phần phản đối có tiềm năng phải liên lạc với Văn Phòng Los Angeles CPD qua điện thư tại CPDLA@hud.gov để kiểm nhận ngày chót thực sự của thời hạn cho việc phản đối.

Craig Fee, Giám Đốc Phát Triển Cộng Đồng  
Phát Triển Gia Cư và Cộng Đồng OC