

未發現重大影響通知以及 資金釋放請求意向通知

通知日期： 2023 年 10 月 12 日

負責實體名稱： 橙縣住房與社區發展局

地址： 1501 E. St. Andrew Place 1st floor

城市、州、郵遞區號： Santa Ana, CA 92705

電話號碼： (714) 480-2876

有關通知將滿足橙縣進行的兩個獨立但相關的程序要求，以進行相應的活動。

資金釋放請求

在 2023 年 10 月 31 日左右，橙縣住房與社區發展局（County of Orange, Housing & Community Development）將向美國住房和城市發展部（HUD）公共和印第安住房辦公室提交一份請求，以釋放 48 個橙縣住房局（OCHA）退伍軍人事務支持住房（VASH）、主流和/或基於項目的住房選擇優惠券（PBVs）。這是根據 2016 年《住房機會現代化法案》（HOTMA）第一條所授權，開發項目名為 **1400 Bristol Apartments**（開發項目），估計總資金（包括非住房和城市發展部資金來源）為 44,315,865 美元。

此開發項目位於科斯塔梅薩市（Costa Mesa）1400 Bristol Street，是一個將由橙縣收購並以地上租賃方式提供給美國家庭住房（開發商）或其指定人使用的物業，租期為 55 年，並根據 Homekey 計劃運營。項目將包括 76 個住房單元，外加 2 個現場經理單元。

開發商已請求 48 個橙縣住房局基於項目的住房選擇優惠券（VASH、主流和/或住房選擇優惠券）。這 48 個住房選擇優惠券將獲得 20 年的保證，並針對收入不超過區域中位收入（AMI）的 30% 的個人。

未發現重大影響

橙縣住房和社區發展部已確定此項目對人類環境沒有重大影響。因此，根據 1969 年的國家環境政策法案（NEPA），不需要進行環境影響評估報告。其他項目資訊包含在環境審核記錄（ERR）之中。此環境審核記錄將以電子或美國郵件的形式向公眾查閱。請將您的請求以郵件方式提交到橙縣住房和社區發展部，收信人為 Suzanne Harder，地址為 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705，或發送至電子郵件至 suzanne.harder@occr.ocgov.com。環境審核記錄可在網站 <https://www.ochcd.org/resources/environmentals> 查閱。

公眾意見

特此通知，自 2023 年 10 月 12 日至 2023 年 10 月 30 日，公眾將有 18 天的審查期。任何個人、團體或機構均可就環境審核記錄提交書面意見至橙縣住房和社區發展部，地址為 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705，Suzanne Harder。截至 2023 年 10 月 30 日收到的所有意見將在橙縣授權提交資金釋放請求之前被橙縣考慮。意見內容應明確指出所涉及的通知。

環境認證

橙縣向住房和城市發展部證明，如果有人提起訴訟來強制執行與環境審核過程相關的責任，並且這些責任已經得到滿足，作為橙縣住房和社區發展局局長，朱莉婭·比德韋爾（Julia Bidwell）同意接受聯邦法院的管轄。住房和城市發展部對認證的批准滿足其在國家環境政策法案和相關法律和權限下的責任，並允許橙縣使用項目資金。

反對釋放資金

住房和城市發展部將接受對其釋放資金和橙縣認證的反對意見，反對期為預計提交日期後的十五天，或者實際收到請求後的十五天（以較晚者為準），但僅在以下情況下才接受異議：(a) 該認證未由橙縣的認證官簽署；(b) 橙縣在住房和城市發展部 24 CFR 第 58 部分的法規中省略步驟，或未作出所需的決定或結果；(c) 資助接收者或開發過程中的其他參與者在住房和城市發展部批准釋放資金之前已經動用資金、發生費用或進行未經 24 CFR 第 58 部分授權的活動；或 (d) 根據 40 CFR 第 1504 部分，另一個聯邦機構提交書面結論，認為項目在環境質量方面不令人滿意。反對意見必須按照所需的程序（24 CFR 第 58 部分，第 58.76 節）準備並通過電子郵件提交，並寄往住房和城市發展部洛杉磯公共住房辦公室，郵箱為 HUDLOSANGELESOPH@hud.gov。潛在反對人士應通過電子郵件與住房和城市發展部或住房和城市發展部洛杉磯公共住房辦公室聯繫，以確定反對期的實際最後一天。

總監朱莉婭·比德韋爾（Julia Bidwell）
橙縣住房和社區發展部