

THÔNG CÁO KHÔNG TÌM THẤY ẢNH HƯỞNG QUAN TRỌNG VÀ THÔNG CÁO Ý ĐỊNH YÊU CẦU GIẢI NGÂN

Ngày Thông Báo: 12 Tháng Mười, 2023

Tên Thẻ Trách Nhiệm Quận Cam, Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng

Địa Chỉ: 1501 E. St. Andrew Place 1st floor

Thành Phố, Tiểu Bang, Số Bưu Chính: Santa Ana, CA 92705
Số Điện Thoại: (714) 480-2876

Những thông báo này sẽ thỏa mãn hai quy định thủ tục riêng biệt nhưng liên hệ cho những hoạt động được thực hiện bởi Quận Cam.

YÊU CẦU GIẢI NGÂN

Vào ngày 31 Tháng Mười, 2023, Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng Quận Cam sẽ đệ trình một yêu cầu với Văn Phòng Gia Cư Công Cộng và Người Mỹ Bản Xứ trực thuộc Bộ Gia Cư Liên Bang Hoa Kỳ (HUD) cho việc phát hành 48 phiếu trợ cấp gia cư Dòng Chính và /hay căn cứ trên Dự Án Gia Cư Lựa Chọn thuộc Chương Trình Trợ Cấp Gia Cư Cựu Chiến Binh (VASH) của Cơ Quan Đặc Trách Gia Cư Quận Cam (OCHA) được ủy quyền bởi Điều Khoản Title I của Đạo Luật Cơ Hội Gia Cư Xuyên Qua sự Hiện Đại Hoá 2016 (HOTMA) để thực hiện một sự phát triển có tên là chung cư **1400 Bristol Apartments** (phát triển) ngân khoản ước tính tổng cộng (bao gồm những nguồn ngân khoản không phải của HUD) là \$44,315,865.

Dự án phát triển này nằm trong Thành Phố Costa Mesa tại số 1400, tài sản này sẽ được đắc thủ bởi Quận Cam và sẽ cho thuê đất lại cho Tổ Chức American Family Housing (nhà phát triển dự án) hay người chỉ định, cho 55 năm điều hành như đã quy định theo chương trình Homekey. Việc phát triển sẽ bao gồm 76 đơn vị, công thêm hai đơn vị dành cho quản lý tại chỗ.

Nhà Phát Triển đã yêu cầu 48 đơn vị trực thuộc OCHA PBVs (VASH, Dòng Chính và/hay căn cứ trên Dự Án Gia Cư Lựa Chọn PBVs). 48 đơn vị PBV sẽ được bảo đảm 20 năm và sẽ đặt trọng tâm vào những cá nhân mà lợi tức không hơn 30% của Lợi Tức Trung Bình Khu Vực (AMI)

KHÔNG TÌM THẤY ẢNH HƯỞNG QUAN TRỌNG

Cơ Quan đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng Quận Cam đã xác định rằng dự án sẽ không có một ảnh hưởng quan trọng nào đến môi trường nhân sinh. Do đó, không cần phải có một Văn Bản Ảnh Hưởng Môi Trường theo Đạo Luật Chính Sách Môi Trường Quốc Gia 1969 (NEPA). Thông tin phụ trội về dự án được ghi trong Phúc Trình Cưu Xét Môi Trường (ERR). ERR sẽ có sẵn cho công chúng xem xét hoặc bằng điện tử hay qua Bưu Điện Hoa Kỳ. Xin gửi yêu cầu của quý vị qua bưu điện Hoa Kỳ tới OC Housing & Community Development Attention: Suzanne Harder, 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705 hay bằng điện thư đến suzanne.harder@occr.ocgov.com. ERR có thể tiếp cận được trên mạng qua trang mạng sau đây: <https://www.ochcd.org/resources/environmentals>.

Ý KIẾN CÔNG CHÚNG

Thông Báo này hơn nữa được đưa ra cho công chúng có thời hạn 15 ngày để xem xét bắt đầu từ 12 Tháng Mười, 2023, đến ngày 30 Tháng Mười, 2023. Bất cứ cá nhân, nhóm, hay cơ quan đều có thể đệ trình ý kiến bằng văn bản về ERR đến OC Housing & Community Development, 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705. Attn: Suzanne Harder. Tất cả

những ý kiến nhận được vào ngày 30 Tháng Mười, 2023, sẽ được cứu xét bởi Quận Cam trước khi nộp theo thẩm quyền yêu cầu được giải ngân. Những ý kiến phải ghi rõ muốn đặt vấn đề về Thông Báo nào.

CHỨNG NHẬN MÔI TRƯỜNG

Quận Cam chứng nhận với Bộ Gia Cư HUD là Julia Bidwell trong cương vị là Giám Đốc của Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng OC, đồng ý chấp nhận thẩm quyền tài phán của các Tòa Án Liên Bang nếu một hành động được đưa ra để thực thi những trách nhiệm liên quan đến thủ tục cứu xét môi trường và rằng những trách nhiệm này đã được hoàn tất. Sự chấp thuận của HUD đối với sự chứng nhận thỏa mãn những trách nhiệm chiếu theo điều Luật NEPA và những luật lệ liên hệ và những thẩm quyền và cho phép Quận Cam sử dụng ngân khoản Chương Trình.

PHẢN ĐỐI VIỆC GIẢI NGÂN

HUD sẽ chấp thuận những phản đối việc tháo khoán ngân khoản và chứng nhận Quận Cam trong thời hạn mười lăm ngày kể từ ngày đệ nạp dự tính trước hay biên nhận của yêu cầu thực sự (thời hạn thứ nào đến sau) và phải là một trong những điều căn cứ sau đây: (a) chứng nhận đã không được thực thi bởi Viên Chức Được Chứng Nhận của Quận Cam; (b) Quận Cam đã bỏ sót một bước hay đã thất bại trong việc quyết định hay tìm kiếm những bắt buộc bởi luật lệ của HUD theo Điều 24 CFR phần 58; (c) thành phần nhận ngân khoản hay những thành phần tham dự khác trong việc phát triển đã cam kết ngân khoản, phát sinh chi phí hay thực hiện các hoạt động mà chưa được cho phép bởi điều khoản 24 CFR Phần 58 trước khi chấp thuận việc giải ngân bởi HUD hay (d) một cơ quan Liên Bang khác hành động theo điều khoản 40 CFR Phần 1504 đã nộp văn bản tìm thấy dự án không thỏa mãn từ quan điểm phẩm chất của môi trường. Những sự phản đối phải được chuẩn bị và nộp theo đúng thủ tục quy định của điều (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) và phải được gửi về Văn Phòng Gia Cư Công Cộng Los Angeles của HUD, tại HUDLOSANGELESOPH@hud.gov. Những thành phần phản đối có tiềm năng phải liên lạc với HUD hay Văn Phòng HUD Los Angeles qua điện thư để kiểm nhận ngày chót thực sự của thời hạn cho việc phản đối..

Julia Bidwell, Giám Đốc
Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng OC