

## 無重大影響發現通知書及 釋放資金意向通知書

通知日期： 2023 年 10 月 30 日

負責實體名稱： 橙縣—橙縣住房與社區發展部

地址： 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor

城市、州、郵遞區號： Santa Ana, CA 92705

電話號碼： (714) 480-2996

此通知將滿足橙縣進行的兩個獨立但相關的程序要求。

### 資金釋放請求

預計於 2023 年 11 月 20 日左右，橙縣和橙縣住房與社區發展部（OCHCD）將向美國住房和城市發展部（HUD）公共和印第安住房辦公室提交一項釋放資金的請求，以採取《2016 年住房機會現代化法案（HOTMA）》第一條所授權的 62 個橙縣住房管理局（OCHA）退伍軍人事務支持住房（VASH）、主流及/或基於專案的住房選擇券（PBV）來進行一個名為 **HB Oasis Project**（發展）的項目。

此發展項目位於亨廷頓比奇市（City of Huntington Beach），位於 Beach Boulevard 17251 號。橙縣使用 Homekey 資金購入項目地點，包括一個 64 間客房的汽車旅館，並將其出租給發展商，自 2022 年以來一直作為臨時住房運營。此為一個適應性重用發展項目，包括將目前作為臨時住房運營的汽車旅館（原為 Quality Inn and Suites 汽車旅館），轉換成約 62 個永久支持性住房（PSH）工作室單位和一個經理單位。

發展商美國家庭住房（American Family Housing）已經要求 62 個橙縣住房管理局住房選擇券（退伍軍人事務支持住房、主流和/或住房選擇券）。這 62 個受限公寓將提供為期 20 年的保證，並針對收入不超過當地區域平均收入（AMI）的個人。

### 無重大影響發現

橙縣住房與社區發展部確定發展項目不會對人類環境產生重大影響。因此，不需要根據 1969 年國家環境政策法案（NEPA）提供環境影響報告。其他項目資訊包含在環境影響報告（ERR）中。環境影響報告將透過電子方式或透過美國郵件向公眾提供以供審核。請透過美國郵件將您的要求提交予 OC Housing & Community Development，收件人：Suzanne Harder, 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705 或發送電子郵件至 [suzanne.harder@occr.ocgov.com](mailto:suzanne.harder@occr.ocgov.com)。可透過以下網站線上存取環境審查記錄：<https://www.ochcd.org/resources/environmentals>。

### 公眾意見

特此通知，為提供公眾一個自 2023 年 10 月 30 日至 2023 年 11 月 17 日的 18 天審查期。任何個人、團體或機構都可以就環境影響報告（ERR）提交書面意見，寄至橙縣住房與社區發展部，地址為 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705。橙縣將在授權提交資金發放請求之前考慮 2023 年 11 月 17 日之前收到的所有意見。請在意見中指明所評論的通知。

## 環境認證

橙縣向住房和城市發展部證明，橙縣住房與社區發展部主任朱莉婭·比德韋爾（Julia Bidwell）在其職責下，同意接受聯邦法院的管轄權，如果有人提起訴訟以強制執行與環境審查過程相關的責任，並且這些責任已經得到滿足。住房和城市發展部對該認證的批准滿足了其根據國家環境政策法案和相關法律和權力所擁有的責任，並允許橙縣使用計劃資金。

## 反對釋放資金

住房和城市發展部將在預計提交日期或實際收到請求（以較晚者為準）後 15 天內接受對其發放資金和橙縣認證的反對意見，前提為反對意見基於以下基礎之一：(a) 該認證未由橙縣的認證官執行；(b) 橙縣遺漏住房和城市發展部在 24 CFR 第 58 部分所要求的步驟，或未作出所需的決策或結論；(c) 在住房和城市發展部批准釋放資金之前，授予款項的收受人或發展過程中的其他參與者已經動用資金、產生費用或已進行未經 24 CFR 第 58 部分授權的活動；或 (d) 另一聯邦機構根據 40 CFR 第 1504 部分提交書面報告，認為發展項目在環境質量方面不達標。

反對意見必須按照所需的程序（24 CFR 第 58 部分，第 58.76 條）透過電子郵件提交，並應發送至住房和城市發展部的電子郵件地址 [CPDLA@hud.gov](mailto:CPDLA@hud.gov)，或發送至住房和城市發展部洛杉磯公共住房辦公室的電子郵件地址 [HUDLOSANGELESOPH@hud.gov](mailto:HUDLOSANGELESOPH@hud.gov)。反對人士應通過電子郵件與住房和城市發展部或住房和城市發展部洛杉磯公共住房辦公室聯絡，以核實反對期的實際最後一天。

總監朱莉婭·比德韋爾（Julia Bidwell）  
橙縣住房與社區發展部（OC Housing and Community Development）