

無重大影響發現通知和 資金釋放請求意向通知

通知日期： 2023 年 11 月 16 日

負責單位名稱： 橙縣住房與社區發展局

地址： 1501 E. St. Andrew Place, 1st floor

城市、州、郵遞區號： Santa Ana, CA 92705

電話號碼： (714) 480-2876

通知將滿足橙縣進行的活動所需的兩個不同但相關的程序要求。

釋放資金的請求

預計在 2023 年 12 月 5 日前後，橙縣住房與社區發展局（OCHCD）將向美國住房和城市發展部（HUD）公共及印第安住房辦公室提交請求，釋放 13 個橙縣住房局（OCHA）的退伍軍人支持性住房（VASH）、主流和/或基於專案的住房選擇券（PBVs），根據 2016 年《住房機會現代化法案》（HOTMA）的授權，以進行名為**林肯大道公寓（Lincoln Avenue Apartments）**（發展項目）的發展，預估總資金（包括非 HUD 資金來源）為 40,663,367 美元。

發展項目位於 Buena Park 市的 7101 Lincoln Avenue。土地將由 C&C Development Co., LLC（發展商）從 Buena Park 市購得。發展項目涉及拆除現有商業建築，興建一個新的、可負擔的多層住宅租賃項目，包括 54 個可負擔/支援性住房單位，以及 1 個現場經理單位。

發展商根據橙縣 2023 年支援性住房資金可用通知，提出對 13 個 OCHA PBV（VASH、主流和/或住房選擇 PBV）的請求。這 13 個 PBV 將獲得 20 年的保證，並針對收入不超過區域中位收入（AMI）30%的個人。

無重大影響的發現

橙縣住房與社區發展部已經確定發展項目對人類環境不會產生重大影響。因此，根據 1969 年《國家環境政策法》（NEPA），無需進行環境影響聲明。項目的額外資訊包含在環境審查記錄（ERR）中。ERR 將以電子方式或美國郵件形式提供給公眾查閱。請通過美國郵件向 OC Housing & Community Development 提交查閱請求，收件人為 Suzanne Harder，地址為 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705，或通過電子郵件發送至 suzanne.harder@occr.ocgov.com。ERR 可以在以下網站上線上查閱，網址為 <https://www.ochcd.org/resources/environmentals>

公眾意見

特此通知，自 2023 年 11 月 16 日起至 12 月 4 日，公眾將有 18 天的諮詢期。任何個人、團體或機構均可就 ERR 提出書面意見，寄至 OC Housing & Community Development，地址為 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705，收件人為 Suzanne Harder。截至 2023 年 12 月 4 日收到的所有意見將由橙縣考慮，然後才會授權提交釋放資金的請求。請在意見中指明意見所針對的通知。

環境認證

橙縣向 HUD 保證，如果針對環境審查過程的相關責任提起訴訟，並且這些責任已經得到滿足，橙縣住房和社區發展局局長 Julia Bidwell 同意接受聯邦法院的司法管轄權。HUD 對認證的批准滿足其在 NEPA 及相關法律和法規下的責任，並允許橙縣使用項目資金。

釋放資金的異議

HUD 將僅在預期提交日期或實際接收請求的後續十五天內（以較晚者為準）接受有關釋放資金及橙縣認證的異議，前提是異議基於以下之一：(a) 認證未由橙縣的認證官執行；(b) 橙縣省略 HUD 在 24 CFR 第 58 部分所規定的步驟，或未做出需要的決定或發現；(c) 在 HUD 批准釋放資金之前，資助接受者或發展過程中的其他參與者已經動用資金、承擔成本或進行未經 24 CFR 第 58 部分授權的活動；或(d) 另一個按照 40 CFR 第 1504 部分行事的聯邦機構提交了書面結論，認為項目在環境質量方面令人不滿。異議必須按照所需程序（24 CFR 第 58 部分，第 58.76 條）進行準備並通過電子郵件提交，地址為 HUD 洛杉磯公共住房辦公室（Los Angeles Office of Public Housing），電子郵件地址為 HUDLOSANGELESOPH@hud.gov。潛在的異議方應通過電子郵件聯繫 HUD 或 HUD 洛杉磯公共住房辦公室以確認異議期的實際最後一天。

局長 Julia Bidwell
橙縣住房與社區發展局