

## 유의한 영향 부존재 통지 및 자금 지원 요청 의향 통지

통지일: 2023년 11월 16일

담당 기관명: 오렌지 카운티 산하 오렌지 카운티 주택 및 커뮤니티 개발국

주소: 1501 E. St. Andrew Place, 1<sup>st</sup> floor

시, 주, 우편번호: Santa Ana, CA 92705

전화번호: (714) 480-2876

이러한 통지는 오렌지 카운티에서 수행해야 하는 활동에 대해 개별적이지만 서로 관련된 두 가지 절차 요건을 충족해야 합니다.

### 자금 지원 요청

오렌지 카운티 주택 및 커뮤니티 개발국(OCHCD)은 2023년 12월 5일을 즈음하여 2016년 주택 현대화를 통한 주거 기회법(HOTMA)에 따라 승인된 13개의 오렌지 카운티 주택국(OCHA) 재향군인회 지원 주택(Veterans Affairs Supportive Housing, VASH), 메인스트림 및/또는 주택 선택 프로젝트 기반 바우처(Housing Choice Project-Based Vouchers, PBV)를 미국 주택도시개발부(HUD) 공공 및 인디언 주택국에 요청서를 제출할 예정이며 이는 링컨 애비뉴 아파트(Lincoln Avenue Apartments, 이하 개발건)로 알려진 개발을 수행하기 위한 것으로, 예상 총 자금(비 HUD 자금 출처 포함)은 \$40,663,367입니다.

본 개발 현장은 Buena Park 시 7101 Lincoln Avenue 에 위치해 있으며, C&C Development Co., LLC(이하 개발사)가 Buena Park 시로부터 부동산을 인수할 예정입니다. 본 개발에는 기존 상업용 건물을 철거하고 신규로 저렴한 다가구 주택 임대 프로젝트를 건설하는 것이 포함됩니다. 본 프로젝트는 54채의 저렴한/지원 주택 유닛과 1채의 현장 관리자 유닛으로 구성됩니다.

개발사는 오렌지 카운티 2023년 지원 주택 자금 지원 가용성 통지서에 따라 13개의 OCHA PBV(VASH, 메인스트림, 및/또는 주택 선택 PBV)를 요청했습니다. 이러한 13개의 PBV는 20년간 보장되며, 소득이 지역 중위소득(AMI)의 30% 이하인 개인을 대상으로 합니다.

### 유의한 영향 부존재 통지

오렌지 카운티 주택 및 커뮤니티 개발국은 본 개발건이 인간 환경에 큰 영향을 미치지 않을 것이라고 판단했습니다. 따라서, 1969년 국가 환경 정책법(NEPA)에 따른 환경 영향 평가서는 필요하지 않습니다. 추가적인 프로젝트 정보는 환경 검토 기록(ERR)에 포함되어 있습니다. ERR은 검토할 수 있도록 전자적 방식 또는 미국 우편을 통해 대중에게 공개될 것입니다. 요청서를 미국 우편을 통해 OC Housing & Community Development, Attention: Suzanne Harder, 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705 로 우편으로, 또는 이메일([suzanne.harder@occr.ocgov.com](mailto:suzanne.harder@occr.ocgov.com))로 보내주시십시오. 웹사이트 ERR은 <https://www.ochcd.org/resources/environmentals>에서 온라인으로 있습 확인하실 수 있습니다.

### 공공 의견

본 문서에 따라, 2023년 11월 16일부터 2023년 12월 4일까지 18일 동안 대중에게 검토 기간을 제공한다는 통지가 추가로 제공됩니다. 모든 개인, 단체 또는 기관은 ERR에 대한 서면 의견을 OC Housing & Community Development, 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705 Attn: Suzanne Harder로 제출할 수 있습니다. 2023년 12월 4일까지 접수된 모든 의견은 자금 지원 요청 제출을 승인하기 전에 오렌지 카운티 당국에서 검토할 것입니다. 의견서에는 어떤 통지에 대한 내용인지 명시해야 합니다.

### 환경 인증

오렌지 카운티 당국은 Julia Bidwell 씨가 오렌지 주택 및 커뮤니티 개발국장 자격으로 환경 검토 절차와 관련된 책임을 집행하기 위한 소송이 제기되는 경우 연방 법원의 관할권을 수락하는 데 동의하고 이러한 책임이 충족되었음을 HUD에 인증합니다. HUD의 인증 승인은 NEPA 및 관련 법률 및 당국에 따른 책임을 충족하고 오렌지 카운티가 프로그램 자금을 사용할 수 있도록 허용합니다.

### 자금 지원에 대한 이의제기

HUD는 다음 중 하나에 해당하는 경우에만 예상 제출일 또는 실제 요청 접수일(둘 중 늦은 날짜) 이후 15일 동안 자금 인출 및 오렌지 카운티 당국의 인증에 대한 이의제기를 접수합니다. (a) 오렌지 카운티 당국의 인증 책임자가 인증을 실행하지 않은 경우, (b) 오렌지 카운티 당국이 24 CFR 58부의 HUD 규정에서 요구하는 단계를 생략했거나 결정 또는 확인 작업을 수행하지 않은 경우, (c) 보조금 수령자 또는 그 외 개발 과정 참여자가 HUD의 자금 인출 승인 전에 24 CFR 58부에서 승인하지 않은 자금을 투입하거나 비용을 발생시키거나 활동을 수행한 경우, (d) 40 CFR 1504부에 의거해, 활동하는 다른 미국 연방 기관이 환경의 질 측면에서 프로젝트가 불만족스럽다는 서면 결과를 제출한 경우. 이의제기 문서는 필수 절차(24 CFR 제 58 조, 58.76 항)에 따라 작성하여 이메일을 통해 제출해야 하며, HUD 로스앤젤레스 공공 주택 사무국([HUDLOSANGELESOPH@hud.gov](mailto:HUDLOSANGELESOPH@hud.gov))으로 보내야 합니다. 잠재적 이의제기자는 이메일을 통해 HUD 또는 HUD 로스앤젤레스 공공 주택 사무국에 문의하여 이의제기 기간의 실제 마지막 날짜를 확인해야 합니다.

Julia Bidwell, 국장  
오렌지 카운티 주택 및 커뮤니티 개발국