公開會議通知
橙縣
永久性地方住房分配（PLHA）計劃草案
第三及第四年度申請，包括再利用計劃、五年計劃修訂，以及第一年度預算修訂表格

特此通知，橙縣監事委員會將舉行一場公開會議，討論永久性地方住房分配（PLHA）計劃第三及第四年度分配申請，包括再利用計劃、五年計劃修訂，以及第一年度預算修訂表格。

聽證會日期： 2024 年 4 月 09 日星期二
聽證會時間： 上午 9:30 或以後
聽證會地點： 縣行政北大樓（County Administration North）
監事會聽證室一樓（Board Hearing Room, First Floor）
400 W.Civic Center Drive
Santa Ana, CA 92701

致所有有興趣的機構、團體和個人：

永久性地方住房分配（PLHA）計劃第三及第四年度分配申請，包括再利用計劃（Reuse Plan）、五年計劃（Five-Year Plan）修訂，以及第一年度預算修訂表格（Year 1 Budget Revision Form），是一系列全面文件，提供橙縣城市縣市（以下簡稱「本縣」）根據加州住房和社區發展部（State HCD）在永久性地方住房分配計劃下向加州地方政府提供的州政府資金使用策略。此計劃向加州地方政府提供資金，用於與住房相關的項目和計劃，以滿足其社區的住房需求。

该县已收到永久当地住房分配计划第一年的资金，State HCD 内部付款截止日期为 2024 年 4 月 30 日。拉古納伍茲市（City of Laguna Woods）無法利用第一年度撥款 $32,942 美元於其無障礙改造計劃。建議將資金重新分配給縣緊急收容所計劃（County Emergency Shelter Programs），如第一年度預算修訂表中所反映。

作為權利管轄區，本縣將獲得第三年和第四年的公式分配，並將按比例為橙縣的非建制地區和以下城市縣市：布雷亞市（Brea）、賽普里斯市（Cypress）、達納角市（Dana Point）、拉帕爾馬市（La Palma）、拉古納海灘市（Laguna Beach）、拉古納山市（Laguna Hills）、拉古納伍茲市（Laguna Woods）、洛斯阿拉米托斯市（Los Alamitos）、斯坦頓市（Stanton）、維拉公園市（Villa Park）和海豹灘市（Seal Beach）提供所收到的分配，前提是這些城市滿足永久性地方住房分配計劃門檻要求，並在五年計劃期間繼續滿足永久性地方住房分配計劃要求。第三年和第四年的永久性地方住房分配計劃申請草案中包含的資訊，包括再利用計劃和五年永久性地方住房分配計劃修正案，代表了本縣和城市縣市為非建制地區選擇的合資格永久性地方住房分配計劃活動。

五年計劃的修訂包括移除聖胡安卡皮斯特拉諾市（San Juan Capistrano）的資金和活動，因其已獨自申請永久性地方住房分配計劃，並根據州住房和社區發展部的指導，將第三至第五年的所有活動百分比四捨五入為整數。

代表城市縣市和非建制地區分配資金的活動重點在於兩項符合條件的活動，包括：1) 幫助無家可歸或面臨無家可歸風險的人，包括但不限於提供快速安置、租賃援助、支援/案件管理服務，使他們能夠獲得和保留住房、營運和導航資本成本中心和緊急收容所，以及新建、翻修和保護永久性和過渡性住房；2) 為老年人的自有住房單位進行無障礙改造。這兩項活動都針對收入等於或低於地區收入中位數（AMI）60% 的家庭。

此外，本縣將使用不超過 5% 的永久性地方住房分配計劃資金來支付與分配活動管理相關的費用。

意見發表
本通知的目的是為公眾提供至少 15 天的審查期，讓公眾表達關注和意見。公眾意見諮詢期**由 2024 年 3 月 24 日開始，到 2024 年 4 月 8 日結束**。所有支持或反對永久性地方住房分配計劃申請（包括再利用計劃、五年計劃修正案和第一年度預算修訂表格）的人士都將被邀請以書面形式或親身出席監事委員會闡述觀點。

在審查和諮詢期期間，您可以在住房和社區發展部網站獲取永久性地方住房分配計劃第三和第四年度分配申請的電子鏈接，包括再利用計劃、五年計劃修訂以及第一年度預算修訂表格。網址為 https://www.ochcd.org/community-development。此外，此通告已張貼在通告連結：https://www.ochcd.org/resources/public-notices。有關文件提供可供殘障人

士查閱的格式，並可根據要求提供語言幫助。根據要求，複印件可在住房和社區發展辦公室獲取，地址為 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705，工作日辦公時間為週一至週五上午 8:00 至下午 5:00。請提前致電以下號碼進行預約。

書面意見必須在 2024 年 4 月 08 日之前寄至住房和社區發展部，地址為 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705，收件人為 Sherluna Vien，或發送電子郵件至 sherluna.vien@occr.ocgov.com。橙縣將在預定的公開聽證會之前考慮所有收到的書面意見。如需更多資訊，請發送電子郵件或致電（714）480-2936 聯繫謝魯納·維恩（Sherluna Vien）。

謝魯納·維恩（Sherluna Vien）
橙縣住房和社區發展部（OC Housing & Community Development）

發佈日期：*2024 年 3 月 24 日於 OC Register、Nguoi Viet 和 La Opinion 刊登。*