

공청회 공고
오렌지 카운티
재사용 계획, 5 개년 계획 수정안, 1 년차 예산 수정안 양식을
포함한 영구 지역 주택 할당(PLHA) 프로그램 3 년차 및 4 년차
할당 신청서 초안

오렌지 카운티 감독위원회가 재사용 계획, 5 개년 계획 수정안, 1 년차 예산 수정안 양식을 포함한 영구 지역 주택 할당(PLHA) 프로그램 3 년차 및 4 년차 할당 신청서 초안을 검토하기 위한 공청회를 개최할 것임을 알려드립니다.

공청회 날짜: 2024 년 4 월 09 일 화요일
공청회 시간: 오전 9 시 30 분 또는 그 이후 가능한 한 일찍
공청회 장소: 북부 카운티 지소
Board Hearing Room, First Floor
400 W. Civic Center Drive
Santa Ana, CA 92701

이해 관계가 있는 모든 기관, 단체 또는 개인에게:

재사용 계획, 5개년 계획 수정안, 1년차 예산 수정안 양식을 포함한 영구 지역 주택 할당(PLHA) 프로그램 3년차 및 4년차 할당 신청서 초안은 캘리포니아 주택 및 지역사회 개발부(이하 State HCD)가 캘리포니아 내 지방 정부에 주택 관련 프로젝트 및 지역사회의 미충족 주택 수요 해결을 지원하는 프로그램에 대한 보조금을 제공하는 PLHA 프로그램에 따라 오렌지 카운티(이하 카운티) 도심 지역에 부여하는 주 자금 사용 전략을 담은 포괄적인 문서입니다.

카운티는 HCD 내부 지출 마감일이 2024 년 4 월 30 일인 첫 해 PLHA 할당을 받았습니다. 라구나 우즈시는 접근성 수정 프로그램에 대한 1 년차 할당액 \$32,942 를 사용할 수 없습니다. 해당 자금을 1 년차 예산 수정안 양식에 반영된 대로 카운티 긴급 대피소 프로그램에 재할당할 것을 권장합니다.

카운티는 자격 관할 당국으로서 3, 4 년차 공식 할당분을 수량하게 되며, 오렌지 카운티의 미통합 지역과 도시 카운티 도시인 브레아, 사이프레스, 다나 포인트, 라팔마, 라구나 비치, 라구나 힐스, 라구나 우즈, 로스 알라미토스, 스탠튼, 빌라 파크, 쉘 비치에 대해 받은 할당분의 비례 분담을 제공하게 되며 도시화된 카운티 도시들이 PLHA 기준 요건을 충족하고 5 개년 계획 동안 계속해서 PLHA 요건을 충족한다면 해당 할당분을 제공할 것입니다. 재사용 계획 및 5 개년 PLHA 계획 수정안을 포함한 PLHA 3 년차 및 4 년차 할당 신청서 초안에 포함된 정보는 도시화된 카운티 도시와 카운티가 미통합 지역에 대해 선택한 적격 PLHA 활동을 나타냅니다.

5 개년 계획 수정안에는 산후안 카피스트라노시가 자체적으로 PLHA 에 신청한 이후 산후안 카피스트라노시의 자금 및 활동을 삭제하고 주 HCD 지침에 따라 3 년차부터 5 년차까지 모든 활동 비율을 정수로 반올림하는 내용이 포함되어 있습니다.

도시화된 카운티 도시 및 미통합 지역을 대신하여 자금을 할당할 활동은 두 가지 적격 활동에 중점을 둡니다. 여기에는 다음이 포함됩니다: 1) 신속한 재임대, 임대 지원, 주택을 구하고 유지할 수 있는 지원/사례 관리 서비스, 탐색 센터 및 긴급 대피소의 운영 및 자본 비용, 영구 및 임시 주택의 신축, 재할 및 보존을 포함하되 이에 국한되지 않는 노숙 지원, 및 2) 소유주가 거주하는 주택에 거주하는 고령자를 위한 접근성 개조 등 노숙을 경험하거나 위협에 처한 사람들에게 대한 지원. 이 두 활동 모두 소득이 지역 중위소득(AMI)의 60% 이하인 가구를 대상으로 합니다.

또한, 카운티는 할당된 활동의 관리와 관련된 비용으로 PLHA 자금의 5%를 초과하여 사용하지 않습니다.

의견

본 공고의 목적은 대중에게 최소 15 일의 검토 기간을 제공하여 우려 사항과 의견을 표명할 수 있도록 하기 위함입니다. 공공 의견 수렴 기간은 **2024 년 3 월 24 일부터 2024 년 4 월 08 일까지입니다.** 재사용 계획, 5 개년 계획 수정안, 1 년차 예산 수정안 양식을 포함한 PLHA 신청에 찬성하거나 반대하는 모든 사람은 서면으로 또는 감독위원회를 대면하여 직접 의견을 제시할 수 있습니다.

검토 및 의견 제출 기간 동안 재사용 계획, 5 개년 계획 수정안, 1 년차 예산 수정안 양식을 포함한 PLHA 3, 4 년차 할당 신청서 초안에 대한 전자 링크는 HCD 웹사이트(<https://www.ochcd.org/community-development>)에서 확인할 수 있습니다. 또한, 다음 공고 링크에 공고가 게시되어 있습니다: <https://www.ochcd.org/resources/public-notices>. 문서는 장애인이 이용할 수 있는 형식으로 제공되며, 요청 시 언어 지원 서비스를 이용할 수 있습니다. 요청 시, 다음의 정상 업무 시간 동안 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705 에 위치한 주택 및 지역사회 개발국 사무소에서 사본을 제공합니다: 월요일~금요일(오전 8 시~오후 5 시). 아래 번호로 미리 전화해 주십시오.

서면 의견서는 2024 년 4 월 08 일까지 소인이 찍혀 있어야 하며, 주택 및 지역사회 개발국(1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705, 수신자: Sherluna Vien)에 우편으로, 또는 이메일(sherluna.vien@occr.ocgov.com)로 보내주시기 바랍니다. 접수된 모든 서면 의견은 예정된 공청회 전에 오렌지 카운티에서 검토할 것입니다. 자세한 내용은 이메일 또는 전화((714) 480-2936)로 설루나 비엔씨에게 문의하십시오.

설루나 비엔

오렌지 카운티 주택 및 지역사회 개발국

게시 날짜: 2024 년 3 월 24 일, 게시 매체: OC Register, Nguoi Viet, La Opinion