

중요한 영향이 없음을 확인하는 공고 및 자금 사용 요청 공고

공고일: 2024 년 3 월 21 일

책임 단체명 [RE]: 오렌지 카운티, OC 주택 및 지역 개발 부서

주소 (예: 번지 또는 우편함): 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor

도시, 주, 우편 번호: Santa Ana, CA 92705

전화번호: (714) 480-2991

이 공고는 오렌지 카운티에서 수행할 활동에 대한 두 가지 별도이지만 관련된 절차적 요구 사항을 충족시킵니다.

자금 사용 요청

2024 년 4 월 9 일 경 오렌지 카운티, OC 주택 및 지역 개발 부서(OCHCD)는 2016 년 현대화를 통한 주택 기회법(HOTMA)의 제 1 항에 따라 승인된 오렌지 카운티 주택 당국(OCHA) 주거 선택 프로젝트 기반 보조금(PBVs) 8 개를 사용하기 위해 미국 주택 및 도시 개발부(HUD) 공중 및 인디언 주거 사무소에 요청할 예정입니다. 이 프로젝트는 Orion 아파트(개발)라고 알려진 프로젝트를 수행하려고 하는 것입니다.

저렴한 주택 단지인 Orion 아파트는 남가주 재활 연구소(Rehabilitation Institute of California)의 과거 캠퍼스가 현재 차지하고 있는 H 자 모양의 땅 3.85 에이커에 위치합니다. 제안된 프로젝트에는 기존의 재활 연구소 건물 철거와 지역 평균의 30~70% 소득을 갖고 있는 62 세 이상의 노인을 위한 164 유닛 그리고 현장 거주 직원들을 위한 2 개의 매니저 유닛을 짓는 새 아파트 단지 건설이 포함됩니다. 이 166 개의 총 유닛 중 약 111 개의 아파트는 1 베드룸 평면으로 되어 있으며 55 개의 아파트는 2 베드룸 평면으로 되어 있으며 유닛 크기는 547 에서 700 평방 피트까지 다양합니다. 2 베드룸 유닛 중 2 개는 매니저 유닛으로 예정되어 있습니다.

개발자인 USA Properties Fund, Inc. 및 Riverside Charitable Corporation 은 오렌지 카운티 2023 년 지원 주거 자금 이용 가능성 공고에 따라 8 개의 OCHA 주거 선택 PBV 를 요청했습니다. 이는 Mental Health Services Act(MHSA) 자격을 갖춘 노인의 주거 불안정이나 주거 위기에 처한 경우를 위한 것으로 지역 중간 소득(AMI) 30%를 임대료로 정할 것입니다.

중요한 영향이 없음을 확인하는 결정

오렌지 카운티 주택 및 지역 개발은 이 프로젝트가 인간 환경에 중요한 영향을 미치지 않을 것으로 판단했습니다. 따라서, 1969 년 국가 환경 정책 법(National Environmental Policy Act of 1969, NEPA)에 따른 환경 영향 평가서(Environmental Impact Statement)가 필요하지 않습니다. 환경 검토 기록(Environmental Review Record, ERR)에는 추가 프로젝트 정보가 포함되어 있습니다. ERR 은 전자적으로 또는 우편을 통해 대중이 검토할 수 있습니다. ERR 에 대한 요청은 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705 에있는 OC 주택 및 지역 개발 담당자: Suzanne Harder 에게 우편을 통해 제출하거나 suzanne.harder@occr.ocgov.com 으로 이메일로 제출하십시오. ERR 은 다음 웹사이트에서 온라인으로 볼 수 있습니다: <https://www.ochcd.org/resources/environmentals>

공개 의견

2024 년 3 월 21 일부터 2024 년 4 월 8 일까지 18 일간의 공식 공개 의견 제출을 위한 검토 기간을 제공하기 위해 이 공고를 통지합니다. 개인, 단체 또는 기관은 ERR 에 대한 서면 의견을 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705 에있는 OC 주택 및 지역 개발 담당자 Suzanne Harder 에게 제출할 수 있습니다. 2024 년 4 월 8 일까지 제출된 모든 의견은 오렌지 카운티가 자금 사용 요청을 제출하기 전에 고려될 것입니다. 공개 의견은 어떤 공고에 대한 것인지 반드시 명시해야 합니다.

환경 인증

오렌지 카운티는 OC 주택 및 지역 개발 소장 Julia Bidwell 을 환경 검토 과정에 대한 책임과 이를 충족하였는가에 대한 소송이 제기되면 연방법원의 관할권을 받아들일

것에 동의하도록 HUD 에 인증합니다. HUD 의 인증 승인은 NEPA 및 관련 법률 및 권한에 따른 그 책임을 충족시키며 오렌지 카운티가 프로그램 자금을 사용할 수 있도록 합니다.

자금 사용에 대한 반대/이의

HUD 는 다음과 같은 기준 중 하나에 따라 자금 사용 및 오렌지 카운티 인증에 대한 이의를 예정된 제출일 또는 요청의 실제 수령일(둘 중 나중에 발생하는 날짜) 이후 15 일 동안만 수용합니다: (a) 인증이 오렌지 카운티의 인증 담당자에 의해 실행되지 않았을 때; (b) 오렌지 카운티가 24 CFR 부분 58 항에 나와있는 HUD 규정에 따른 단계를 생략하거나 결정 또는 판단을 내리지 않았을 때; (c) 보조금 수령자 또는 개발 과정의 다른 참여자가 HUD 의 자금 사용 승인 전에 24 CFR 부분 58 항에서 승인되지 않은 자금을 지출하거나 비용을 부담하거나 활동을 수행했을 때; (d) 40 CFR 파트 1504 항에 따라 다른 연방 기관이 프로젝트가 환경의 질적 측면에서 부적절하다는 서면 판정을 내렸을 때 등입니다. 이의는 필요한 절차(24 CFR 부분 58, 58.76 항)에 따라 작성되고 제출되어야 하며 HUD 로스앤젤레스 주택 사무소인 HUD, Los Angeles Area Field Office 300 N. Los Angeles Street, Suite 4054, Los Angeles, CA 90012. 에게 보내야 합니다. 잠재적 이의 제기자는 실제 이의 제기 기간의 마지막 날짜를 확인하기 위해 HUD 또는 HUD 로스앤젤레스 주택 사무소로 이메일을 통해 연락해야 합니다 CPDLA@HUD.gov.

Julia Bidwell 소장

OC 주택 및 지역 개발 부서

(OC Housing & Community Development)