

THÔNG CÁO KHÔNG TÌM THẤY ẢNH HƯỞNG QUAN TRỌNG VÀ THÔNG CÁO Ý ĐỊNH YÊU CẦU GIẢI NGÂN

Ngày Thông Báo: 21 Tháng Ba, 2024

Tên Thực Thể Trách Nhiệm: Quận Cam, Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng

Địa Chỉ: 1501 E. St. Andrew Place, 1st floor

Thành Phố, Tiểu Bang, Số Bưu Chính: Santa Ana, CA 92705

Số Điện Thoại: (714) 480-2991

Những thông báo này sẽ thỏa mãn hai qui định thủ tục riêng biệt nhưng liên hệ cho những hoạt động được thực hiện bởi Quận Cam.

YÊU CẦU GIẢI NGÂN

Vào ngày 9 Tháng Tư, 2024, Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng Quận Cam (OCHCD) sẽ đệ trình một yêu cầu Bộ Gia Cư Liên Bang Hoa Kỳ (HUD) Văn Phòng Gia Cư Công Cộng và Người Mỹ Bản Xứ cho việc phát hành 8 phiếu trợ cấp gia cư Dòng Chính và/hay căn cứ trên Dự Án Gia Cư Phiếu Lựa Chọn (PBVs) của Cơ Quan Đặc Trách Gia Cư Quận Cam (OCHA) được ủy quyền bởi Điều Khoản Tittle I của Đạo Luật Cơ Hội Gia Cư xuyên qua Đạo Luật Hiện Đại Hóa 2016 (HOTMA), được sửa đổi để thực hiện một dự án được biết như là Chung Cư Orion (Phát Triển).

Chung cư Orion cư xá với giá phải chăng tọa lạc trên một lô đất 3.85 mẫu có hình dạng chữ H hiện tại được chiếm hữu bởi ký túc xá cũ của Viện Phục Hồi Chức Năng Miền Nam California (the Rehabilitation Institute of Southern California). Dự án đề nghị này bao gồm sự phá bỏ cao ốc Viện Phục Hồi Chức Năng hiện hữu và sự xây cất mới sẽ có 164 đơn vị với giá phải chăng cho các thành phần cao niên từ 62 tuổi trở lên có lợi tức từ khoảng 30-70% của lợi tức trung bình tại khu vực, với hai đơn vị cho người quản lý dành riêng cho nhân viên sống tại chỗ. Trong tổng số 166 đơn vị, có vào khoảng 111 đơn vị chung cư sẽ có một phòng ngủ và 55 đơn vị gia cư có hai phòng ngủ, với kích thước của mỗi đơn vị từ 547 đến 700 feet vuông. Hai đơn vị với 2 phòng ngủ sẽ dành làm đơn vị chung cư cho các quản lý.

Các công ty USA Properties, Inc. và Riverside Charitable Corporation, là các nhà thầu đã yêu cầu 8 phiếu trợ cấp gia cư PBV của Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư Quận Cam (OCHA) theo Điều Khoản Thông Báo Ngân Khoản Có Sẵn 2023 của Quận Cam và sẽ được sử dụng theo qui định của Đạo Luật Các Dịch Vụ Chăm Sóc Sức Khỏe Tâm Thần (MHSA) cho các thành phần cao niên hợp lệ hiện đang ở trong tình trạng vô gia cư hay có nguy cơ trở thành vô gia cư với tiền thuê nhà được ấn định ở mức 30% Lợi Tức Trung Bình Khu Vực (AMI)13.

KHÔNG TÌM THẤY ẢNH HƯỞNG QUAN TRỌNG

Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng Quận Cam đã xác định rằng dự án sẽ không có một ảnh hưởng quan trọng nào đến môi trường nhân sinh. Do đó, không cần phải có một Văn Bản Ảnh Hưởng Môi Trường theo Đạo Luật Chính Sách Môi Trường Quốc Gia 1969 (NEPA). Thông tin phụ trội về dự án được ghi trong Phúc Trình Cứu Xét Môi Trường (ERR). ERR sẽ có sẵn cho công chúng xem xét hoặc bằng điện tử hay qua Bưu Điện Hoa Kỳ. Xin gửi yêu cầu của quý vị qua Bưu Điện Hoa Kỳ tới OC Housing & Community Development, Attention: Suzanne Harder, 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705 hay bằng điện thư

đến suzanne.harder@occr.ocgov.com. ERR có thể tiếp cận được trên mạng qua trang mạng sau đây: <https://www.ochcd.org/resources/environmentals>.

Ý KIẾN CÔNG CHÚNG

Thông Báo này hơn nữa được đưa ra cho công chúng có thời hạn 18 ngày để xem xét bắt đầu từ ngày 21 Tháng Ba, 2024 đến ngày 8 Tháng Tư, 2024. Bất cứ cá nhân, nhóm, hay cơ quan đều có thể đệ trình ý kiến bằng văn bản về ERR đến OC Housing & Community Development, 1501 E. St. Andrew Place, Santa Ana, CA 92705 Attn: Suzanne Harder. Tất cả những ý kiến nhận được vào ngày 8 Tháng Tư, 2024, sẽ được cứu xét bởi Quận Cam trước khi nộp theo thẩm quyền yêu cầu được giải ngân. Những ý kiến phải ghi rõ muốn đặt vấn đề về Thông Báo nào.

CHỨNG NHẬN MÔI TRƯỜNG

Quận Cam chứng nhận với Bộ Gia Cư HUD là Julia Bidwell trong cương vị là Giám Đốc của Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng OC, đồng ý chấp nhận thẩm quyền tài phán của các Tòa Án Liên Bang nếu một hành động được đưa ra để thực thi những trách nhiệm liên quan đến thủ tục cứu xét môi trường và rằng những trách nhiệm này đã được hoàn tất. Sự chấp nhận của HUD đối với sự chứng nhận thỏa mãn những trách nhiệm chiếu theo điều luật NEPA và những luật lệ liên hệ và những thẩm quyền và cho phép Quận Cam sử dụng ngân khoản Chương Trình.

PHẢN ĐỐI VIỆC GIẢI NGÂN

HUD sẽ chấp thuận những phản đối việc tháo khoán ngân khoản và chứng nhận Quận Cam trong thời hạn mười lăm ngày kể từ ngày đệ nạp dự tính trước hay biên nhận của yêu cầu thực sự (thời hạn thứ nào đến sau) và phải là một trong những điều căn cứ sau đây: (a) chứng nhận đã không được thực thi bởi Viên Chức Được Chứng Nhận của Quận Cam; (b) Quận Cam đã bỏ sót một bước hay đã thất bại trong việc quyết định hay tìm kiếm những bắt buộc bởi luật lệ của HUD theo điều 24 CFR phần 58; (c) thành phần nhận ngân khoản hay những thành phần tham dự khác trong việc phát triển đã cam kết ngân khoản, phát sinh chi phí hay thực hiện các hoạt động mà chưa được cho phép bởi điều khoản 24 CFR Phần 58 trước khi chấp thuận việc giải ngân bởi HUD; hay (d) một cơ quan Liên Bang khác hành động theo điều khoản 40 CFR Phần 1504 đã nạp văn bản tìm thấy dự án không thỏa mãn từ quan điểm phẩm chất của môi trường. Những sự phản đối phải được chuẩn bị và nộp đúng thủ tục quy định của điều (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) và phải được gửi về Văn Phòng Gia Cư Công Cộng Los Angeles của HUD tại HUD, Los Angeles Area Field Office 300 N. Los Angeles Street, Suite 4054, Los Angeles, CA 90012.. Những thành phần phản đối có tiềm năng phải liên lạc với HUD hay Văn Phòng Gia Cư Công Cộng HUD Los Angeles qua điện thư để kiểm nhận ngày chót thực sự của thời hạn cho việc phản đối.

Julia Bidwell, Giám Đốc
Cơ Quan Đặc Trách Phát Triển Gia Cư & Cộng Đồng OC