

إخطار باكتشاف أن مشروع التطوير ليس له تأثير كبير على البيئة البشرية  
وإخطار بنية طلب الإفراج عن الأموال

28 مايو 2024

تاريخ الإخطار:

مقاطعة أورانج، مؤسسة الإسكان وتطوير المجتمع في مقاطعة  
أورانج

اسم الجهة المسؤولة

العنوان (على سبيل المثال: رقم الشارع أو صندوق البريد) 1501 E. شارع أندرو بليس، الطابق الأول،

سانتا آنا، CA 92705

المدينة، الولاية، الرمز البريدي

(714) 408-2991

رقم الهاتف

يستوفي هذين الإخطارين اثنين من المتطلبات الإجرائية التي تُعد منفصلة ولكن مرتبطة بالأنشطة التي من المقرر أن تُنفذها مقاطعة أورانج.

طلب الإفراج عن الأموال

سوف تُقدم مؤسسة الإسكان وتطوير المجتمع في مقاطعة أورانج بتاريخ 18 يونيو 2024 طلبًا إلى وزارة الإسكان والتنمية الحضرية في الولايات المتحدة، مكتب تخطيط وتطوير المجتمع للإفراج عن أموال تصل قيمتها إلى 4,125,000 دولار أمريكي ضمن تمويل الخطة الفيدرالية الأمريكية لإنقاذ الشعب حسب ما هو مصرح به من جانب قانون الخطة الفيدرالية الأمريكية لإنقاذ الشعب لسنة 2021، وتُقدم أيضًا طلبًا منفصلاً لمكتب الإسكان العام والهندي للإفراج عن 30 قسيمة اختيار السكن القائمة على المشروع الصادرة عن هيئة الإسكان في مقاطعة أورانج بموجب الفصل الأول من قانون فرص الإسكان من خلال التحديث لسنة 2016 وتعديلاته لغرض تنفيذ أحد المشروعات المعروف باسم (تطوير) شقق 15081 شارع جاكسون.

يقع مشروع التطوير في المنطقة غير المدمجة في مقاطعة أورانج في 15081 شارع أورانج في مدينة ميدواي، CA 92655. يتكون الموقع الذي تبلغ مساحته 0.75 فدان تقريبًا من ثلاث قطع أراضي متجاورة بواجهة على شارعي آدمز و جاكسون. يحدد مقيم مقاطعة أورانج موقع العقار من خلال أرقام قطع الأراضي المقيمة 107-157-036 (15081 شارع جاكسون)، و 107-157-061 (15072 شارع آدمز)، و 107-157-061 (15082 شارع آدمز) (يُشار إليها معًا بموقع المشروع). يشغل موقع المشروع حاليًا ثلاث شركات لخدمات المشروع: شركة إتش أند إن أوتوموتيف، وشركة ريلابيل ترانزيميشنز، وشركة أوشن أوتو بودي أند ريبير. هناك عقار سكني شاغر في الجزء الجنوبي الشرقي من موقع المشروع المقترح على طول شارع جاكسون. يحتوي موقع المشروع على مخطط تقسيمي ومخطط عام لاستخدام الأراضي في منطقة مجمعات الإسكان التجاري العام C2، ويحده استخدامات الأراضي المؤسسية والسكنية والتجارية والصناعية.

طلب المطور (جمعية إسكان الأسر الأمريكية) مبلغًا بقيمة 4,125,000 دولار ضمن الخطة الفيدرالية الأمريكية لإنقاذ الشعب وتمويل بموجب إخطار الإسكان الداعم لمقاطعة أورانج لسنة 2023 لتوفير التمويل لصالح التطوير. يوفر مشروع التطوير المقترح 20 وحدة بموجب قانون خدمات الصحة العقلية للمستأجرين الذين يحققون 30% من متوسط دخل المنطقة، و 30 وحدة مخصصة للمستأجرين المشردين الذين يحققون 30% من متوسط دخل المنطقة، و 13 وحدة مخصصة للمقيمين الذين يحققون 60% من متوسط دخل المنطقة (أو أقل)، و وحدتين (2) مخصصتين لعاملي إدارة العقارات المقيمين في الموقع. توفر وكالة الرعاية الصحية في مقاطعة أورانج الخدمات الداعمة للوحدات بموجب قانون خدمات الصحة العقلية من خلال شراكة الخدمات الكاملة. باستثناء وحدتين مكونتين من غرفتي نوم مخصصتين لعاملي إدارة العقارات في الموقع، سيساهم مشروع التطوير المقترح في توفير ثلاثة وستين (63) وحدة سكنية مكونة من غرفة نوم واحدة بأسعار معقولة لصالح وحدات الإسكان في المقاطعة.

## اكتشاف أن مشروع التطوير ليس له تأثير كبير على البيئة البشرية

قد أفادت مؤسسة الإسكان وتطوير المجتمع في مقاطعة أورانج أن المشروع لن يكون له تأثيرًا كبيرًا على البيئة البشرية. وعليه، لا يلزم تقديم إقرار بالتأثير البيئي بموجب قانون السياسة البيئية الوطنية لسنة 1969. ترد معلومات إضافية عن المشروع في سجل المراجعة البيئية. سيكون سجل المراجعة البيئية متاحًا للجمهور لمراجعته إما إلكترونيًا أو عبر بريد الولايات المتحدة. يُرجى تقديم طلبكم من خلال بريد الولايات المتحدة إلى مؤسسة الإسكان وتطوير المجتمع في مقاطعة أورانج، عناية: سوزان هاردر، 1501 E. شارع أندرو بليس، الطابق الأول، سانتا آنا، CA 92705 أو عبر البريد الإلكتروني على [suzanne.harder@occr.ocgov.com](mailto:suzanne.harder@occr.ocgov.com). يمكن الوصول إلى سجل المراجعة البيئية من خلال الموقع الإلكتروني التالي:

<https://www.ochcd.org/resources/environmentals>

### تعليقات عامة

تم إصدار هذا الإخطار أيضًا لمنح الجمهور مدة 18 يومًا للمراجعة بدءًا من 29 مايو 2024 وحتى 17 يونيو 2024. يجوز لأي فرد، أو مجموعة، أو وكالة تقديم تعليقات على سجل المراجعة البيئية إلى مؤسسة الإسكان وتطوير المجتمع في مقاطعة أورانج، عناية: سوزان هاردر، 1501 E. شارع أندرو بليس، الطابق الأول، سانتا آنا، CA 92705. سنتظر مقاطعة أورانج في جميع التعليقات المتسلمة بحلول يوم 17 يونيو 2024 قبل التصريح بتقديم أي طلب للإفراج عن الأموال. ينبغي أن تحدد التعليقات الإخطار الذي تتناوله.

### الشهادة البيئية

تشهد مقاطعة أورانج لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية بأن جوليا بيدويل بصفتها مدير مؤسسة الإسكان وتطوير المجتمع في مقاطعة أورانج توافق على الخضوع للاختصاص القضائي للمحاكم الفيدرالية في حال رفع أي دعوى لتنفيذ المسؤوليات فيما يتعلق بعملية المراجعة البيئية وأن هذه المسؤوليات قد تم الوفاء بها. إن موافقة وزارة الإسكان والتنمية الحضرية تفي بمسؤولياتها بموجب قانون السياسة البيئية الوطنية والقوانين والسلطات ذات الصلة، وتسمح لمقاطعة أورانج باستخدام صناديق البرنامج.

### الاعتراضات على الإفراج عن الأموال

سوف تقبل وزارة الإسكان والتنمية الحضرية أي اعتراضات على إفراجها عن الأموال وشهادة مقاطعة أورانج لمدة خمسة عشر يومًا التالية لتاريخ التقديم المتوقع أو التسلم الفعلي للطلب (أيهما كان لاحقًا) وذلك في الحالات التالية فقط: (أ) لم تُحرر الشهادة من جانب أحد مسؤولي التوثيق في مقاطعة أورانج، (ب) أو تغاقت مقاطعة أورانج عن أي خطوة أو لم تتخذ أي قرار أو لم تتوصل لأي نتيجة تتطلبها لوائح وزارة الإسكان والتنمية الحضرية، في الفصل 24 من قانون اللوائح الفيدرالية، الجزء 58، أو (ج) قد تعهد متلقو المنحة أو المشاركون الآخرون في عملية التطوير بأموال، أو تكبدوا تكاليف، أو نفذوا أنشطة غير مُصرح بها في الفصل 24 من قانون اللوائح الفيدرالية، الجزء 58 قبل الموافقة على الإفراج عن الأموال من جانب وزارة الإسكان والتنمية الحضرية، (د) أو قد قدمت وكالة فيدرالية أخرى تتصرف وفقًا للفصل 40 من قانون اللوائح الفيدرالية، الجزء 1504 نتيجة خطية بأن المشروع غير مرضٍ من حيث الجودة البيئية. يجب إعداد الاعتراضات وتقديمها وفقًا للإجراءات المطلوبة الواردة في (الفصل 24 من قانون اللوائح الفيدرالية، الجزء 58، القسم 58.76) ويتم توجيه الاعتراضات إلى مكتب الإسكان العام في لوس أنجلوس التابع لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية، أو مكتب تخطيط وتطوير المجتمع التابع لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية، المكتب الميداني لمنطقة لوس أنجلوس، جناح رقم 4054، لوس أنجلوس، CA 90012. ينبغي على الأشخاص الذين من المحتمل أن يكون لديهم أي اعتراضات الاتصال بوزارة الإسكان والتنمية الحضرية من خلال [CPDLA@hud.gov](mailto:CPDLA@hud.gov) أو مكتب الإسكان العام في لوس أنجلوس التابع لوزارة الإسكان والتنمية الحضرية عبر البريد الإلكتروني: [HUDLOSANGELESOPH@hud.gov](mailto:HUDLOSANGELESOPH@hud.gov) للتحقق من آخر يوم فعلي في مدة الاعتراض.

جوليا بيدويل، مدير

مؤسسة الإسكان وتطوير المجتمع في مقاطعة أورانج