

**沒有重大影響發現通知書
及
釋放資金意向通知書**

通知日期： 2024 年 6 月 5 日

負責機構名稱 [RE]： 橙縣住房和社區發展部（County of Orange, OC Housing & Community Development）

地址（例如街道號碼或郵政信箱）： 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor

城市、州、郵遞區號： Santa Ana, CA 92705

電話號碼： (714) 480-2991

這些通知將滿足由橙縣執行的兩項相關但獨立的程序要求。

釋放資金申請

於 2024 年 6 月 25 日左右，橙縣住房和社區發展部（OCHCD）將向美國住房和城市發展部（HUD）公共及印第安住房辦公室提交一份請求，要求釋放 17 張橙縣住房管理局（OCHA）基於專案的住房選擇券（PBV），根據 2016 年《現代化住房機會法案（HOTMA）》的修訂進行授權，用於開展名為 Placentia Baker Street（開發）的項目。

這個開放項目由五個目前空置的地塊（四塊地）組成，位於貝克街（Baker Street）300、307、312、314 和 323 號，其中包括位於貝克街 307 號和貝克街 312 號之間的街道專用區。此地塊將被開發為經濟適用房，供收入在該地區平均收入 (AMI) 15% 至 60% 之間無家可歸的家庭和個人使用。該社區將擁有一棟 5 層建築，內有 68 間公寓、現場停車場和衛星停車場，共有 94 個停車位，分佈在平台 and 地面停車場之間。這些單位將分為 28 個一房單位、20 個兩房單位、19 個三房單位和 1 個兩房經理單位。現場設施包括帶遊樂區的庭院、物業管理辦公空間、居民服務、位於中心的洗衣房以及位於五樓的觀景台和社區衛生間。

開發商 Mercy Housing California 已根據《橙縣 2023 年支持性住房開發資金可用性通知（County of Orange 2023 Supportive Housing Notice of Funding Availability for the Development）》申請了 17 個橙縣住房管理局住房選擇券。此外，擬議的開發項目將提供 17 個《精神健康服務法（Mental Health Services Act）》單位，將由橙縣衛生保健局（HCA）提供服務。

沒有重大影響發現

橙縣住房和社區發展部已確定此計劃不會對人類環境產生重大影響。因此，不需要根據 1969 年《國家環境政策法案（NEPA）》提供環境影響報告。其他項目資訊包含在環境審

查記錄（ERR）中。環境審查記錄將透過電子方式或透過美國郵件向公眾提供以供審核。請透過美國郵件將您的要求提交至 OC Housing & Community Development，收件人為 Suzanne Harder，地址為 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705 或發送電子郵件至 suzanne.harder@occr.ocgov.com。可透過以下網站線上存取環境審查記錄：
<https://www.ochcd.org/resources/environmentals>。

公眾意見

特此通知，自 2024 年 6 月 5 日至 2024 年 6 月 24 日，向公眾提供為期 18 天的審查期。任何個人、團體或機構均可向橙縣住房和社區發展部提交有關環境審查記錄的書面意見，收件人為 Suzanne Harder，地址為 1501 E. St. Andrew Place, 1st Floor, Santa Ana, CA 92705。橙縣將在授權提交資金發放請求之前，考慮 2024 年 6 月 24 日之前收到的所有意見。所提交的意見應指明其所涉及的通知。

環境認證

橙縣向美國住房和城市發展部證明，橙縣住房和社區發展部主任朱莉婭·比德韋爾（Julia Bidwell）同意在有關環境審查過程中承擔責任，並同意接受聯邦法院的管轄權，如果採取行動執行這些責任並且這些責任已得到滿足。美國住房和城市發展部對該認證的批准滿足了其根據《國家環境政策法案》及相關法律和規定的責任，並允許橙縣使用計劃資金。

反對釋放資金

美國住房和城市發展部將在預計提交日期或實際收到請求（以較晚者為準）後 15 天內，接受對其發放資金和橙縣認證的反對意見，前提是這些反對意見基於以下基礎之一：(a) 認證不是由橙縣認證官員簽署；(b) 橙縣遺漏了某個步驟或未能做出美國住房和城市發展部法規 24 CFR 第 58 部分要求的決定或調查結果；(c) 在美國住房和城市發展部批准資金發放之前，贈款接受者或開發過程中的其他參與者已承諾有關資金、產生成本或開展未經 24 CFR 第 58 部分授權的活動；(d) 根據 40 CFR 第 1504 部分行事的另一個聯邦機構已提交書面調查結果，表明該項目從環境品質的角度來看並不令人滿意。反對意見必須按照規定的程序（24 CFR 第 58 部分第 58.76 條）準備和提交，並應提交至美國住房和城市發展部洛杉磯公共住房辦公室地址：HUD, Los Angeles Area Field Office, Suite 4054, Los Angeles CA 90012。潛在反對者應透過電子郵件聯繫美國住房和城市發展部或美國住房和城市發展部洛杉磯公共住房辦公室：HUDLOSANGELESOPH@hud.gov，以核實反對期的實際最後一天。

朱莉婭·比德韋爾（Julia Bidwell）主任
橙縣住房和社區發展部